



04005801106030008



5915

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 580

11 Ιουνίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μαυροθάλασσας, Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 69, ως προς την τροποποίηση Ρ.Γ. και Ο.Γ, τον χαρακτηρισμό χώρου για νηπιαγωγείο και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μαυροθάλασσας, Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών στο Ο.Τ. 118, ως προς την τροποποίηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 118 από Γυμνάσιο και τον χαρακτηρισμό του σε Κλειστό Γυμναστήριο, τον χαρακτηρισμό χώρων στάθμευσης και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης .... 2
- Κήρυξη κοινόχρηστης δασικής έκτασης ως αναδασωτέας 12,074 στρεμ. στη θέση Καψάλα-Λυκοστόμου Δ.Δ. Λιμνιάς - Δήμου Φιλίππων..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 976

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μαυροθάλασσας, Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 69, ως προς την τροποποίηση Ρ.Γ. και Ο.Γ, τον χαρακτηρισμό χώρου για νηπιαγωγείο και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», που εφαρμόζονται με απόφαση Νομάρχη, σύμφωνα με την παρ. 1.α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3) τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29, παρ. 4α, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

4) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών», που τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα και με το από 25.4.89 Π.Δ/γμα και τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

5) Την 32/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μαυροθάλασσας με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από το Δήμαρχο, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6) Τη 262/26.2.2003 εισήγηση του Πολεοδ. Γραφείου Νιγρίτας προς το Δ.Σ.

7) Το από 20.3.2003 πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας για την ανέγερση Νηπιαγωγείου στη Μαυροθάλασσα.

8) Τη 5363/6.4.2003 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Μεταβίβαση κυριότητας κοινοχρήστων χώρων και οικοπέδων στην κοινότητα».

9) Την ΤΠ/ΕΠΑ 11609/22.10.87 (ΦΕΚ 1089 Δ/87) απόφαση Νομάρχη Σερρών, όπως ισχύει για τον οικισμό Μαυροθάλασσας και τον χάρτη Π-1.1, που τη συνοδεύει.

10) Την 6 (αριθ. πρακτ. 3/4.4.2003) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μαυροθάλασσας, Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 69, ως προς την τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου και τον καθορισμό νέας, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφαση, ώστε να ευθυγραμμισθεί με τη ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ. 67. Με την τροποποίηση αυτή προσαρτάται στο 458 οικόπεδο τμήμα κοινόχρηστου χώρου (δρόμος), με στοιχεία β. Β. Γ. γ, εμβαδού τμ. 283,27 τμ.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μαυροθάλασσας ως προς τη δημιουργία δρόμου, με τον χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου, πλάτους 5,00 μ, δια μέσου του 458 οικόπεδου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού 275,80 τμ.

Με τις παραπάνω τροποποιήσεις δεν επέρχεται μείωση των κοινόχρηστων χώρων.

3. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του υπό στοιχεία Α.β.Β.Γ.Δ.Α. χώρου σαν χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

## Άρθρο 2

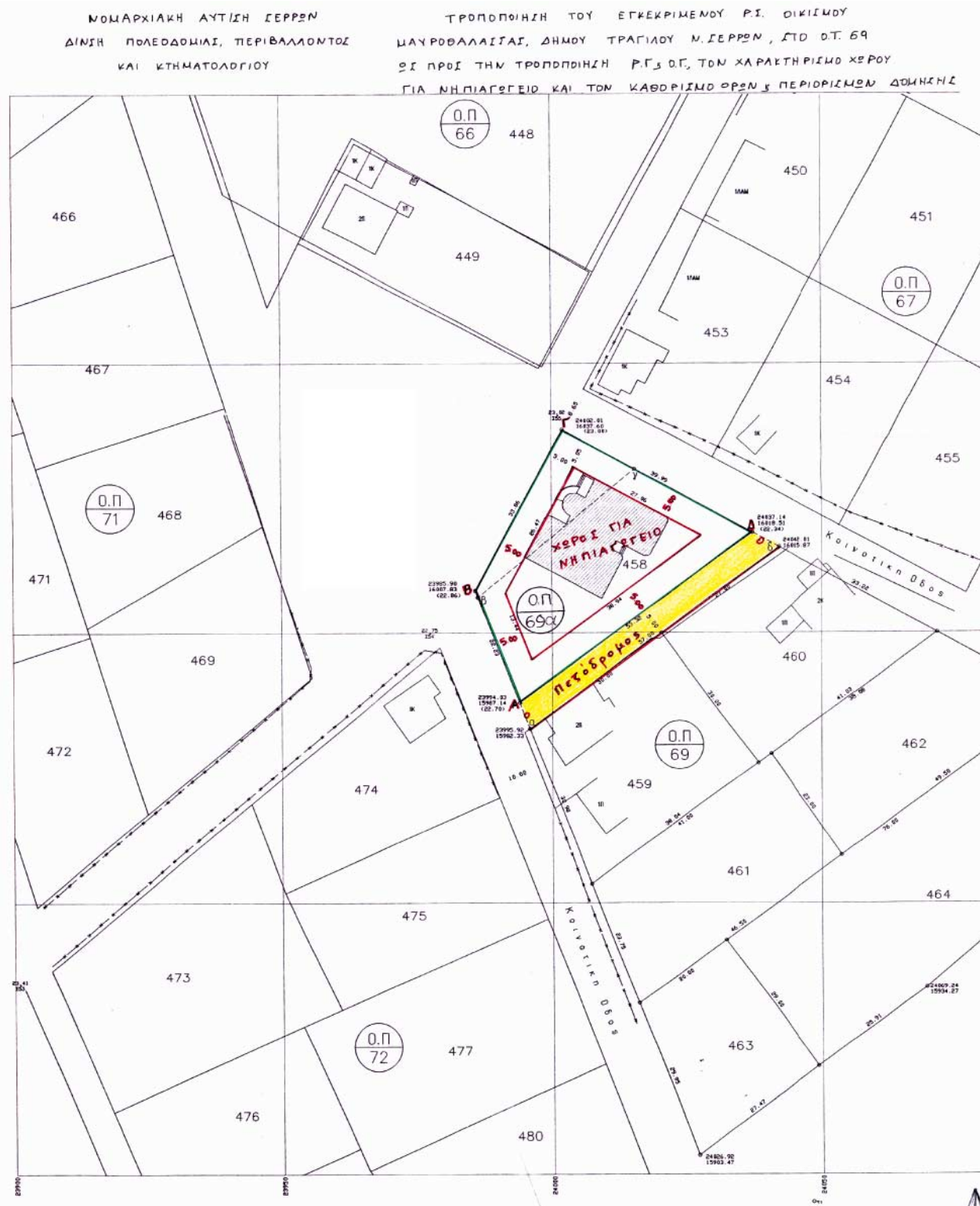
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τραγίλου.

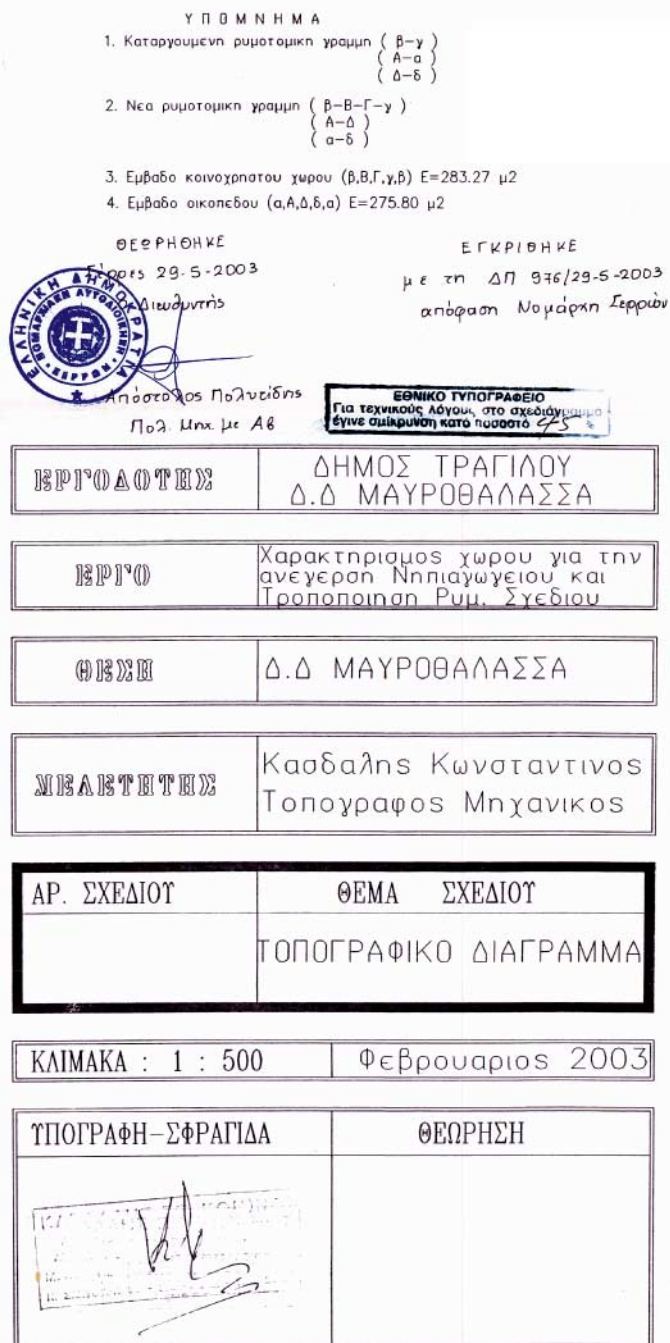
Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 29 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ





Αριθ. 1779

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μαυροθάλασσας, Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών στο Ο.Τ. 118. ως προς την τροποποίηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 118 από Γυμνάσιο και τον χαρακτηρισμό του σε Κλειστό Γυμναστήριο, τον χαρακτηρισμό χώρων στάθμευσης και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», που εφαρμόζονται με απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3) Την 92/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τραγίλου με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από το Δήμαρχο, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και τη 2217/22.4.2003 βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

4) Το 6917/14.5.2003 έγγραφο του Τμήμ. Τοπ. Αυτ/σης Ν. Σερρών ως προς το νομότυπο της απόφασης Δ.Σ.

5) Το Φ.3.1/1808/7.4.2003 έγγραφο της Δ/σης Β/θμιας Εκπ/σης Ν. Σερρών.

6) Τη 15965/7.11.1994 απόφαση Νομάρχης Σερρών «Συνοικισμός Μαυροθάλασσας - Διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων» με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν.

7) Την ΤΠ/ΕΠΑ 11609/22.10.1987 (ΦΕΚ 1089 Δ/87) απόφαση Νομάρχης Σερρών με το απόσπασμα χάρτη Π-1.1, που τη συνοδεύει.

8) Την 13 (αριθ. πρακτ. 4/23.5.2003) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μαυροθάλασσας, Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 118 ως προς:

α. τη δημιουργία οδού, με τον χαρακτηρισμό σαν πεζόδρομου, πλάτους 4,00 μ, δια μέσου του Ο.Τ., για λόγους λειτουργικούς και τη δημιουργία έτσι δύο νέων Ο.Τ. με αριθμούς 118 και 118α.

β. την τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής, που ταυτίζεται με την οικοδομική, στο νοτιοανατολικό τμήμα του νέου Ο.Τ. 118 για λόγους κυκλοφοριακούς.

γ. τη δημιουργία δρόμου νότια και βόρεια των Ο.Τ. 118 και 118α, πλάτους 11.0 μ και δυτικά του Ο.Τ. 118α, πλάτους 8,00 μ. στην έκταση του δημοσίου, που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου Ρ.Σ., προκειμένου να είναι δυνατή η πρόσβαση των αυτοκινήτων στον χώρο του κλειστού γυμναστηρίου και τον καθορισμό πλάτους πεζοδρομίου 3,00 μ σε τμήματα αυτών, για την ασφαλή πρόσβαση των μαθητών.

δ. τον αποχαρακτηρισμό του 118α Ο.Τ. από χώρου Γυμνασίου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο κλειστού γυμναστηρίου.

ε. τον χαρακτηρισμό της έκτασης μεταξύ του προτεινόμενου δρόμου, νότια των Ο.Τ. 118, 118α, και του ορίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σαν χώρου πρασίνου για προστασία από τη ρύπανση και το θόρυβο που προκαλεί ο επαρχιακός δρόμος.

στ. τον χαρακτηρισμό χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

ζ. τον χαρακτηρισμό τμήματος του δρόμου, βόρεια του Ο.Τ. 118, σαν πεζόδρομου όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1 : 500. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 118 και 118α, στα 8.00 και 10.00 μ από τις ρυμοτομικές γραμμές, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1 : 500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

3. Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης.

α. Χώρος Γυμνασίου - Λυκείου

ποσοστό κάλυψης: 30%

συντελεστής δόμησης: 0,40

μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 (+ 2,5μ για στέγη)

β. Χώρος κλειστού γυμναστηρίου

ποσοστό κάλυψης: 40%

συντελεστής δόμησης: 0,60

μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 14,00 μ

## Άρθρο 2

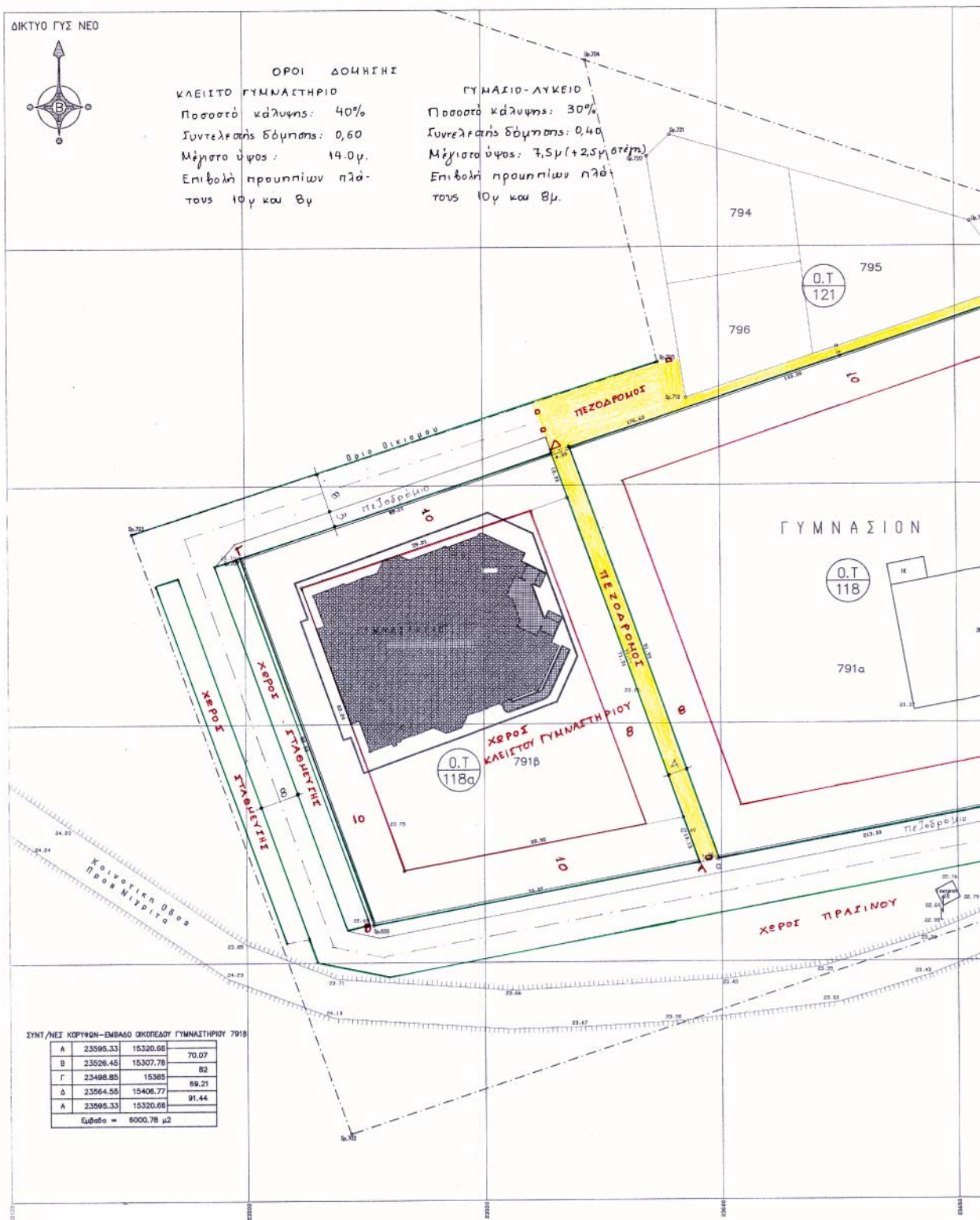
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τραγίλου.

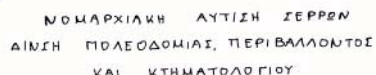
Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 29 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ







ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Γ. ΜΑΥΡΟΒΑΛΛΙΣΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΤΡΑΓΙΛΟΥ  
Ν. ΓΕΡΡΟΝ, ΣΤΟ ΟΤΙ ΙΙ8 ΣΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ  
Ρ.Γ. 5 Ο.Γ., ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΕΡΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ  
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΕΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΝ  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΩΜΗΣΗΣ


ΘΕΟΡΗΘΗΚΕ  
Γέρρες 29-5-2003

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
ΜΕ ΤΗ ΔΠ 1779/29-5-2003  
απόφαση Νομάρχη Γερρών



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 500	Μάρτιος	2003
-------------------	---------	------

ΤΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
	

Αριθ. 2965

(3)

Κήρυξη κοινόχρηστης δασικής έκτασης ως αναδασωτέας 12,074 στρεμ. στη θέση Καψάλα-Λυκοστόμου Δ.Δ. Λιμνιάς - Δήμου Φιλίππων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.  
β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79.  
γ) Του Νόμου 2240/94 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

δ) Των Ν. 2399/96 ( ΦΕΚ 90Α/27.5.97) και Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

2. Την 3200/2001 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας «Περί άσκησης αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης επί θεμάτων δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιακών μονάδων της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 865/6.7.2001 τ. Β), καθώς και την 208/21.1.2002 ομοία.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 και  
β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την 2436/18.4.2003 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

Την 1154/8.5.2003 εισήγηση της Δ/σης Δασών Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό, την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναστάτωση που καταστράφηκε από πυρκαγιά να αποκλειστεί η χρήση για κάθε άλλο σκοπό, της κοινόχρηστης δασικής έκτασης εμβαδού 12,074 στρεμμάτων που βρίσκεται στη δασική θέση Καψάλα - Λυκοστόμου Δ. Δ. Λιμνιάς του Δήμου Φιλίππων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία:

1, 2,3, ....., 9, 10, 11, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση

Δυτικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση

Βόρεια: Κοινόχρηστη δασική έκταση

Νότια: Επαρχιακό δρόμο Λιμνιάς-Λυκοστόμου

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η παραπάνω έκταση κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 5481/24.11.2000 απόφαση (ΦΕΚ 897/18.12.2000 τ.Δ') στηριζόμενη σε λανθασμένες γεωμετρικές συντεταγμένες, η οποία και παύει να ισχύει μετά τη δημοσίευση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Μαΐου 2003

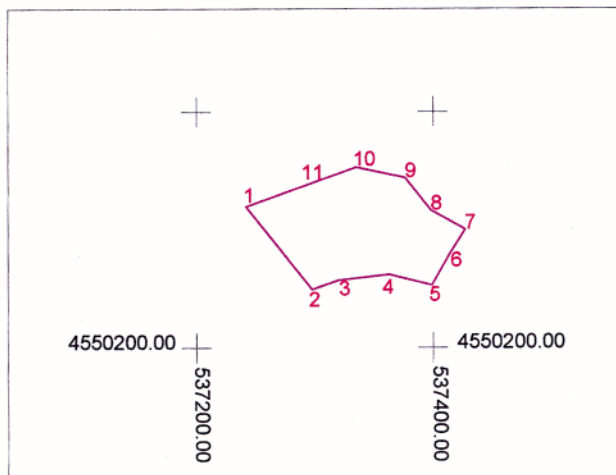
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Καβάλας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ.ΜΑΚ.ΘΡΑΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ  
ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 12,074 ΣΤΡ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ  
"ΚΑΨΑΛΑ ΛΥΚΟΣΤΟΜΟΥ"  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΛΙΜΝΙΑΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

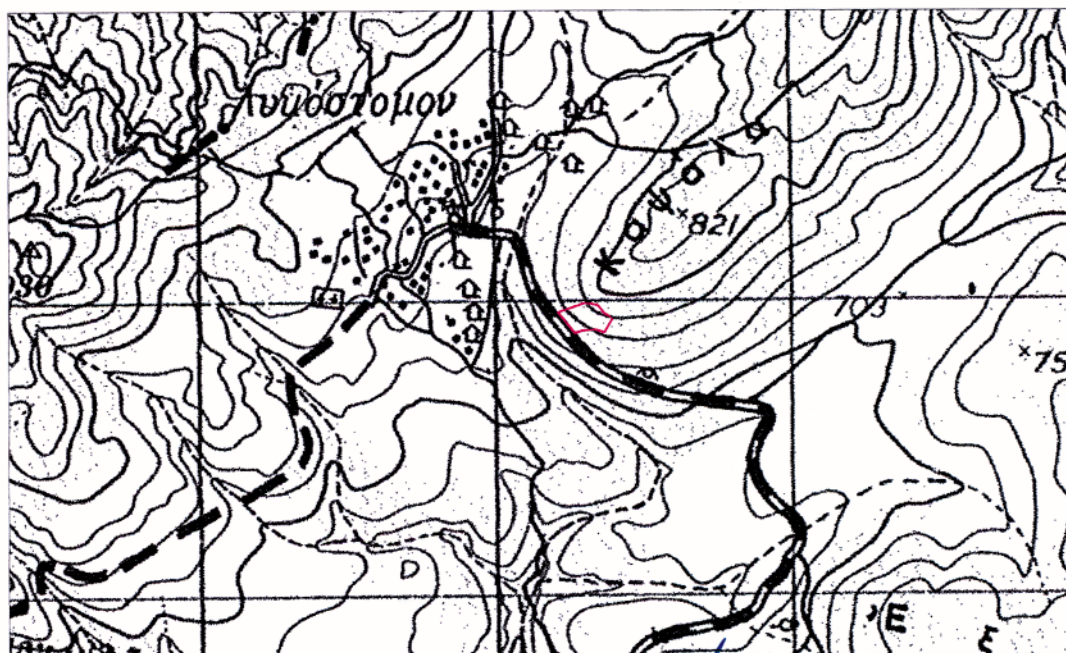


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

- 1.X=537241.780 Y=4550319.336
- 2.X=537297.445 Y=4550248.956
- 3.X=537319.568 Y=4550256.935
- 4.X=537362.346 Y=4550261.567
- 5.X=537398.630 Y=4550252.556
- 6.X=537413.562 Y=4550278.793
- 7.X=537426.764 Y=4550299.693
- 8.X=537398.129 Y=4550316.008
- 9.X=537376.106 Y=4550343.505
- 10.X=537334.709 Y=4550352.157
- 11.X=537293.878 Y=4550338.018

ΕΜΒΑΔΟ 12.074,3286 Τ.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000



<p>Ε.Γ.Γ.Π. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ</p> <p>ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ</p>	<p>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ</p> <p>ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ</p>	<p>Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ</p> <p>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ</p>	<p>ΟΣΥΝΤΑΚΤΗΣ</p> <p>ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΑΟΥΣΑΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ</p>
--	--	--	---

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %